

Інформація щодо нарахувань та надходжень платежів по внескам за 9 місяців 2024 року.

За 9 місяців 2024 року всього нараховано внесків на суму **21 524 996,24 грн.** з них:

№	Щомісячний обов'язковий внесок	Сума, грн
1	Компенсація витрат на господарчу діяльність	9 916 003,01
2	Компенсація витрат по вивезенню твердих побутових відходів	1 371 757,0
3	Цільовий внесок на придбання нежитлової будівлі КПП (вул. Харківська, 14а)	2 883 650,0
4	Цільовий обов'язковий внесок на розвиток інфраструктури містечка	321 500,0
5	Компенсація за водопостачання та водовідведення	3 398 973,6
6	Компенсація за електричну енергію та втрат 6% від спожитої електричної енергії.	3 636 612,63
	Всього нараховано	21 524 996,24

Аналіз нарахувань та надходжень платежів за 9 місяців 2024 року (грн.).

Заборгованість станом на 31.12.2023	Нараховано внесків (за період грудень- серпень)	Надійшло	Заборгованість за 9 місяців	Заборгованість станом на 30.09.2024
1 190 169,12	21 524 996,24	21 031 694,84	- 493 301,4	1 683 470,52

За період з 01.01.2024 по 30.09.2024 на розрахунковий рахунок Асоціації надійшло коштів у сумі – **21 031 694,84** грн., що склало **98 %** від нарахованих щомісячних обов'язкових внесків за 9 місяців (грудень - 2023р., січень, лютий, березень, квітень, травень, червень, липень, серпень - 2024р) у сумі - **21 524 996,24** грн.

Сума заборгованості на 31.12.2023р. за обов'язковими щомісячними внесками становила – **1 190 169,12** грн., сума заборгованості на 30.09.2024 р. (без урахування поточних нарахувань) складає - **1 683 470,52** грн.

Аналіз надходжень та витрат коштів за 9 місяців 2024 року (грн.).

Залишок на 01.01.2024	Надходження	Витрати	Залишок на 01.10.2024
356 679,24	21 031 694,84	21 158 396,94	229 997,14

Витрати коштів за 9 місяців відображено у таблиці «Аналіз фінансової діяльності АВЖБ «Золоті ключі» за 12 місяців 2024 року (додається).

Звіт про виконану роботу за 3 квартал 2024 року.

На виконання рішення зазначеного в Протоколі №1 Загальних зборів АВЖБ «Золоті ключі» від 15.12.2023р. (п.11) було придбано нежитлова будівля КПП (офіс) загальною площею 57,8 кв.м..

За III квартал проведено роботи з обслуговування мереж та відновленням роботи КНС, а саме:

1. Проведено ремонт насосу (заміна валу) на КНС по вул. Каштановій.
2. Проведено гідродинамічне прочищення каналізації КНС по вул. Каштановій.
3. Проведені ремонтні роботи трубопроводу В1 ф 100 по вул. Феодосійська, 17,18,19,20 у зв'язку з поривом водопроводу.
4. Проведені ремонтні роботи по заміні засувки на перехресті вул. Київська/Квітнева.
5. Проведені ремонтні роботи по заміні засувки на перехресті вул. Полтавська/Миколаївська.
6. Проведено ремонт ділянки трубопроводу по вул. Феодосійська, 5, 6 у зв'язку з поривом водопроводу.
7. Проведено ремонт шафи керування на КНС по вул. Каштанова.
8. Організовано та проведено масову перевірку лічильників води на місці експлуатації (у колодязях), що забезпечують індивідуальний облік споживання води в домоволодіннях.

Проведено роботи щодо обслуговування, утримання електромереж.

1. На ТП-РП-1 по вул. Полтавська,95 та ТП-3 по вул.Харківська,44 проведено заміна масла, прокладок.

Також проведено роботи з благоустрою території:

1. Відновлено дорожню розмітку (обмеження руху 20 км/год).
2. На дитячому майданчику проведені роботи по відновленню газону.
3. Проведено благоустрій ділянки алей по вул. Бульварна,29 (відсипано щебнем, укладено агроволокно під щебінь).
4. Проведено обробку карантинної рослинності на території житлового комплексу «Золоті ключі».